

Số: 193/TB-CCTHADS

Thanh Khê, ngày 16 tháng 5 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

*Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;*

*Căn cứ Bản án số 32/2021/KDTM-ST ngày 31 tháng 12 năm 2021 và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án số 32/2022/QĐ-SCQĐ ngày 05 tháng 01 năm 2022 của Tòa án nhân dân quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 15/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 4 năm 2022, Quyết định thi hành án chủ động số 23/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 5 năm 2022 và Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 10/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 4 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng;*

*Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 14/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 3 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng;*

*Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 16 tháng 5 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng.*

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá đối với tài sản đã kê biên, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Khê; địa chỉ: Số 50 Trần Xuân Lê, phường Hòa Khê, quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

Nhà và đất thuộc thửa đất số 38, tờ bản đồ số 6 tọa tại: Số K402/54 đường Lê Duẩn, tổ 3 (cũ), tổ 01 (mới), phường Chính Gián, quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng, diện tích 42,0 m<sup>2</sup>; diện tích xây dựng 39,6 m<sup>2</sup>; diện tích sàn 95,9 m<sup>2</sup>; kết cấu mái tôn, sàn đúc, tường xây, nền gạch hoa; nhà cấp 4, hai tầng + gác lửng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BA 610454; số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH 00262 do Ủy ban nhân dân quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng cấp ngày 30 tháng 8 năm 2010, đăng ký chính lý biến động đứng tên ông Nguyễn Lâm Mạnh ngày 03/3/2020.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn thành phố Đà Nẵng biết, đăng ký.

**Các yêu cầu đối với tổ chức thẩm định giá:**

- Tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.
- Đáp ứng đầy đủ các tiêu chuẩn của hệ thống tiêu chuẩn thẩm định giá Việt Nam và các quy định của pháp luật về thẩm định giá.
- Mức giá dịch vụ thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (kèm theo biểu phí giá dịch vụ thẩm định giá của doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định).
- Có kế hoạch tổ chức thẩm định giá (thời hạn thực hiện ban hành chứng thư).
- Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá trị; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.
- Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Khê không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

**Thời gian nộp hồ sơ:** Từ ngày 17 tháng 5 năm 2024 đến hết ngày 20 tháng 5 năm 2024 (trừ thứ bảy và chủ nhật) trong giờ hành chính.

**Hình thức nộp hồ sơ:** Trực tiếp.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Bộ phận một cửa Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Khê - Số 50 Trần Xuân Lê, phường Hòa Khê, quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng./.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS thành phố Đà Nẵng;
- Cổng thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân quận Thanh Khê;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

*Trần Văn Hiến*